

Projektuotojas	Mažoji bendrija „ EM2 projektai “ Į.k. JA k.305528855; Šv. Gertrūdos 42-2 Kaunas, tel. +370 615 40952 ; El.p.: info@em2projektai.lt
Projekto vadovas	Violeta Mikėnienė Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 490 KM NKPAS atestatas Nr.0623 tel. +370 615 40952
Statytojas / užsakovas	Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija; a.k. 190133962 Aukštaičių g. 78, LT-50284 Kaunas; tel. +370 37 425564;; el.p.: gediminog@gediminas.kaunas.lm.lt
Kultūros paveldo objekto duomenys*	Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnių (kodas 22148)
Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.
Statinio projekto numeris	EM2-07-01/2023
Projekto dalis	Architektūrinė dalis (SA-03)
Bylos žymuo	SA-03
Laida	A
Bylos išleidimo data	2024

Projektavimo įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	V.Mikėnienė	A490; 0623	
	PV, SA PDV	V.Mikėnienė	A490; 0623	

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
0	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	
1	BD-01	0	Bendroji dalis (BD)	violeta.mikeniene@gmail.com +370 615 40952
2	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP)	
3	SA-03	0	Architektūrinė dalis	
4	SK-04	0	Konstrukcijų dalis	
5	LVN-05	0	Lietaus nuotekų šalinimo dalis	
6	SO-06	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7	SKS-07	0	Skaiciuojamosios kainos nustatymo dalis	

A	2024	Statybos leidimui gauti, statytojui patikslinus užduotį projektavimui.		
0	2022	Statybos leidimui gauti – gautas 2022-06-17 - SRA-100-220617-21877		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	„EM2 projektai“ Mažoji bendrija		Statinio projekto paadinimas Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.	
A 490 0623	PV	V.Mikėnienė	Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
	PDP	V.Mikėnienė		A
LT	Statytojas: Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija		Dokumento žymuo EM2-07-01/2023- 00,01- TDP-- PSŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

Turinys

1	Statinio projekto rengimo pagrindas	3
1.2	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.3	LR įstatymai:	3
1.4	Statybos techniniai reglamentai.:	3
1.5	Statybos ir darbo saugos dokumentai	4
1.6	Atlikti tyrimai:	5
2	Remontuojamų ir projektuojamų statinių bendrieji duomenys: 6	
3	Remontuojamo statinio (statinių) statybos vieta	7
3.1	Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalniu (kodas 22148)	7
3.2	Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (kodas 22148)	8
	Vertingosios savybės:	8
3.3	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo. Registro Nr.20/194958:	10
3.4	Klimatinės sąlygos:	10
3.5	Sklypo higieninė ekologinė situacija:	10
3.6	Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas	10

A	2024	Statybos leidimui gauti, statytojui patikslinus užduotį projektavimui.		
0	2022	Statybos leidimui gauti – gautas 2022-06-17 - SRA-100-220617-21877		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	„EM2 projektai“ Mažoji bendrija		Statinio projekto paadinimas Pagalbinio ūkio paskirties statinio 311ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.	
A 490 0623	PV	V.Mikėnienė	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
	PDP	V.Mikėnienė		A
LT	Statytojas: Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija		Dokumento žymuo EM2-07-01/2023 - 01-TDP- SA - AR	Lapas
				1
				Lapų
				17

4	Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį; 11
4.1	Kapitališkai remontuojamo esamo ūkinio pastato 3I1Ž aprašymas: 12
4.2	Remontuojamo pastato sprendiniai vadovaujantis gaisrinės saugos užduotimi: 13
4.3	Kapitališkai remontuojamas pastatas, pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:13
4.4	Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai; 16
4.5	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: 16
4.6	Kultūros paveldo teritorijų apsauga statybos metu 16
4.7	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: 17
4.8	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai: 17

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	A

1 Statinio projekto rengimo pagrindas

1.2 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.
- **Užduotis projektavimui .**
- LR galiojančiais teisės aktais: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, galiojančiais pasirašymo dienai, jei juose nenurodyta kitaip.
- Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.
- Šalių pasirašyta Paslaugų pirkimo – pardavimo sutartimi Nr.EM2-07-01/2023.

1.3 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (1996-03-19, Nr. I-1240). Suvestinė (2024-01-01 iki 2024-10-31).
- LR Architektūros įstatymas (nuo 2023-05-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (nuo 2024-01-01 iki 2024-04-30)
- LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (1999-05-18, Nr. VIII-1185). Nauja redakcija (nuo 2024-01-01 iki 2024-04-30)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (1994-12-22, Nr. I-733). Nauja redakcija (2023-06-07; str.2 ir 21 nuo 2024-01-01)
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (2000-06-2, 7 Nr. VIII-1764; Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31)
- LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (2013-07-02, Nr. XII-459' Galiojanti redakcija nuo 2024-01-01)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (1995-12-12, Nr. I-1120) Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02)
- LR Žemės įstatymas (1994 04 26, Nr. I-446; Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31)
- LR Želdinių įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (1998-06-16, Nr. VIII-787 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-04 iki 2024-12-31)

1.4 Statybos techniniai reglamentai.:

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 <i>Galiojanti redakcija 2016-10-12</i>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-06-15 iki 2024-10-31</i>	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09</i>	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	A

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2024-10-31</i>	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 <i>Galiojanti redakcija 2023-0412</i>	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31</i>	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01</i>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 <i>Suvestinė redakcija nuo 2024-05-09 iki 2024-10-31</i>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 <i>Galiojanti redakcija 2003-01-30</i>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 <i>Galiojanti redakcija 2002-11-09</i>	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 <i>Galiojanti redakcija 2022-02-25</i>	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 <i>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09</i>	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 <i>Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-02-07)</i>	„Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.13:2004 <i>Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-02-07)</i>	„Statinių konstrukcijos. Grindys“

1.5 Statybos ir darbo saugos dokumentai

- LST 1516:2015 ; LST EN ISO 11091;
- ISO 21542:2011 – aplinkos prieinamumo standartas
- LR darbo kodeksas. 2023-06-01; 2016 m. rugsėjo 14 d. Nr. XII-2603;
- Atliekų tvarkymo taisyklės. LR aplinkos ministro 1999-07-14, įsakymas Nr. 217. Nauja redakcija 2023-05-16 , (2023-05-15 Nr. D1-151, TAR 2023-05-15, kodas 2023-09090, įsigalioja 2023-05-16)
- 2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- 3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 164-7510, Žin., 2011, Nr. 23-1137, Žin., 2011, Nr. 75-3661, TAR., 2014-01-31, Nr. 848, TAR., 2014-01-06, Nr. 45, TAR., 2014-04 03, Nr. 4078);
- 3. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8 - 378);

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	A

- 6. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- 7. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538, Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- 8. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- 11. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
- 12. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297);
- 14. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (2013 m. balandžio 18 d. įsakymas Nr. 1-118)

1.6 Atlikti tyrimai:

- Atlikti ūkinio pastato kontroliniai-geodeziniai matavimai.

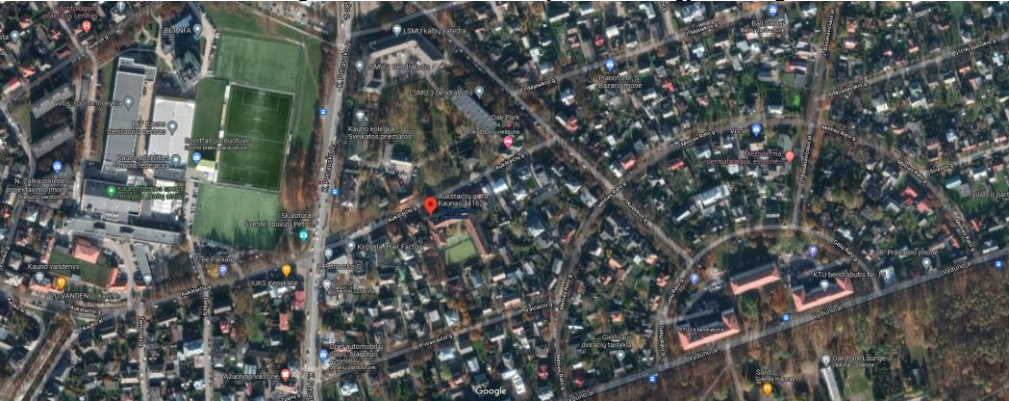
EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	A

2 Remontuojamų ir projektuojamų statinių bendrieji duomenys:

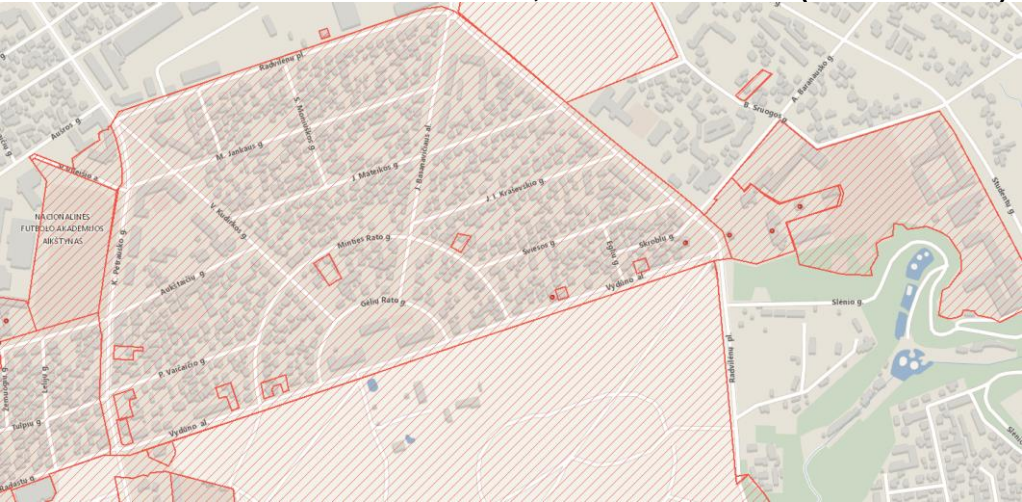
Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.
Statinio adresas	Aukštaičių g. 78, LT-50284 Kaunas Sklypo unik. Nr.4400-1756-2448 Ūkinio pastato unik.Nr.1993-7001-3038
Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ 7.3.1. Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinis remontas. 7.1. Tvorą – naujo statinio statyba; 7.1. Lietaus nuotekų infiltracinės talpos nauja statyba; 7.3.1. aikštelės b6 – kapitalinis remontas.
Statinio kategorija	Ūkinis pastatas - Pagalbinio ūkio paskirties (II grupės nesudėtingas) Tvorą - Kitos paskirties inžinerinis statinys (I grupės nesudėtingas) Aikštelė - Kitos paskirties inžinerinis nesudėtingas statinys – II grupės. Infiltracinė talpa - Kitos paskirties inžinerinis nesudėtingas statinys II grupės.
Statinio projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai; Tvarkybos darbų projektas; Techninis darbo projektas.
Statinio statybos etapai	Pirmas (1) - Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinis remontas ir kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statyba; Antras (2) - kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statyba ir Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6–unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinis remontas.
Statinio projekto rengimo laida	A
Finansavimo lėšos	Kauno m. savivaldybės biudžeto
Statytojas	Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija
Užsakovas	Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija
Projektuotojas	Mažoji bendrija „EM2 projektai“
Projekto vadovas	Violeta Mikėnienė, kval. atestatas Nr. A 490; 0623
Architektūrinės dalies PDV	Violeta Mikėnienė, kval. atestatas Nr. A 490; 0623
Konstruktyvinės dalies PDV	Raimonda Gumuliauskienė kval. atestatas Nr. 244
SO, SKS PDV	Nadiežda Kolbovskaja; kval. Atestatas 14238

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	A

3 Remontuojamo statinio (statinių) statybos vieta



3.1 Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalniu (kodas 22148)



EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	A

- **Unikalus objekto kodas** - 22148
- **Pilnas pavadinimas** - Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalniu
- **Adresas** - Kauno miesto sav., Kauno m.,
- **Statusas** - Valstybės saugomas
- **Rūšis** - Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 609198.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 185306.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** – Vietovė

3.2 Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (kodas 22148) Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - trapecijos formos plano reguliari struktūra, suformuota 1924-1929 m

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - geometrinis gatvių bei takų tinklas su teritoriją ribojančiomis gatvėmis

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai;**

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių valdų ribos;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - Radvilėnų pl., Vydūno, J. Basanavičiaus alėjų, K. Petrausko, V. Kudirkos, Gėlių Rato, Minties Rato, P. Vaičiūčio, **Aukštaičių**, Šviesos, Skroblų, Eglių, J. I. Kraševskio, J. Mateikos, M. Jankaus ir S. Moniuškos gatvių su abipus einančiais pėsčiųjų takais trasos (abipus gatvių, išskyrus Vydūno al., Eglių, Skroblų g., einantys šaligatviai vienur nuo gatvių atskirti žalios dangos juosta, kitur - žalios dangos juosta ir medžių eilėmis

Atskiros atkarpos Aukštaičių g. ŠV pusėje, V. Kudirkos g. PV pusėje, V. Kudirkos g. ŠV atkarpa ties K. Petrausko g. ir Radvilėnų pl. sankryža pereina į pėsčiųjų taką, gatvės buvo grįstos akmenimis, šiuo metu gatvės ir takai asfaltuoti, atskiros takų atkarpos išgrįstos trinkelėmis, įrengus vandens kanalizaciją, užpilti abipus gatvių buvę grioviai; gatvių želdiniai: gatvių perimetrinis apželdinimas, jo pobūdis lapuočių medžių - skirtingų rūšių atskirose gatvėse - eilėmis:

7.2.1.7. gamtiniai elementai -- lygus, ŠV dalies kvartaluose Nr. 113, 113A, 114 žemėjantis į PR pusę, viršutinės Nemuno dešiniojo slėnio terasos reljefas

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - geometriškai išplanuoto gyvenamojo rajono, sudaryto iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių teritorijoje vyraujančią sodybinį užstatymo pobūdį, tūrinę-erdvinę struktūrą, pasižyminti vietovės charakteriui būdinga taisyklingo urbanistinio planavimo - reguliaraus, geometriškai taisyklingo gatvių tinklo, viešųjų žaliųjų plotų, sklypų formų - ir perimetrinio bei laisvo užstatymo, išlaikant kintančią, netolygią užstatymo liniją, teikiančią pastatų išdėstymui kvartaluose laisvumo bei tapybiškumo, derme, saikinga pastatų architektūra

7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis miestelių perimetrinis XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 a. su pastogėmis pastatais, taip pat paaukštintais mezoniniais, mansardomis, 2 a.

7.2.2.3. atviros erdvės - skveras apribotas K. Petrausko, M. Jankaus, V. Kudirkos gatvių ir Radvilėnų pl.

7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Vydūno al. ŠV pusės atkarpų iš pastatų Nr. 3, 5, nuo pastato Vydūno al. Nr. 13 iki pirmos sankryžos su Gėlių Rato g., nuo pastato

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	A

Vydūno al. Nr. 33 senosios vienaaukštės dalies iki sankryžos su Minties Rato g., nuo pastato Vydūno al. Nr. 45 iki sankryžos su Eglių g., nuo pastato Vydūno al. Nr. 59 iki pastato Nr. 67

7.2.2.9. dominantės - lokali dominantė - gimnazijos pastatas Aukštaičių g. Nr. 78 kvartale Nr. 133 (pastatytas 1938 m., arch. F. Bielinskis, buv. Kauno 3-ioji valstybinė gimnazija, nuo 1954 m. S. Nėries vidurinė mokykla, dabartinė Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija;

7.2.3. užstatymo bruožai (stogų formos, fasadų, stogų detalės, jų apdailos medžiagos ir spalvos, tvoros, arkos, tarpuvartės, vartai, gatvių, kelių, takų dangos ar tų tipai, želdinių rūšys) - vietovėje esančių kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių sodybinį užstatymą stogų formos: šlaitiniai, skirtingų formų - mansardiniai, dvišlaičiai, pusvalminiai arba valminiai stogai, kuriais dengti tradiciniai sodybinio tipo mediniai namai, dviejų aukštų nuomojamų butų namų žemi dvišlaičiai, keturšlaičiai, pusvalminiai stogai; fasadų detalės: prieangiai, dažniausiai įstiklinti, savo sprendimu artimi kaimo namų prieangiams tradiciniuose sodybinio tipo mediniuose 1-4 butų namuose - paprastai stačiakampiai, su skirtingų geometrinių formų stiklais ir jų rėmeliais, kartais spalvoti stiklai prieangiuose, mezoninai, kuriais paaukštintas vienaaukštis sodybinis namų būris, langinės, dažniausiai dekoruotos įsprūdėmis bei profiliuotų lentų apylangės, pavieniai profesionaliosios architektūros, dažniausiai dekoru, elementai medinių sodybinio tipo namų eksterjeruose - medinės balkonų baliustros, rustuotos kertės, skirtingų - tiesių, trikampių - formų sandriškai virš langų, įvairių formų frontonėliai; laiptinę apšviečiantys langai - vertikalus nuomojamų dviaukščių medinių, retai mūrinių, 4-8 butų namų utilitarių fasadų akcentas, įvairūs frontonėliai (neobarokinių, eklektinių formų, laiptuoti), pabrėžiantys fasadų simetrijos ašį, balkonai kaip fasadų architektūrinis-tūrinis elementas, pavieniai klasikinės architektūros elementai fasaduose: mentės, piliastrai, juostiniai sandriškai; stogų detalės: tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, lygia skarda su užlankais dengti, raudona spalva dažyti stogai, tūriniai stoglangiai, mansardinių stogų įgilinti švieslangiai; miesto vilų užstatymo tipo statinių stogų formos: laužytos stogų formos retrospektyvios stilistikos XX a. 3 deš. vilose, neaukšti šlaitiniai arba sutapdinti stogai, dengiantys 4 deš. pastatus; fasadų detalės: kolonomis suformuoti atviri prieangiai, puskolonės bei piliastrai, skaidantys fasadus, išraiškingi portalai, palangių nišos, arkiniai langai, įvairių formų frontonai retrospektyvios stilistikos XX a. 3 deš. vilose; asimetriškai, laisvai komponuojami būriai, kampiniai bei skirtingo dydžio, nevienodai suskaidyti langai, iškilios arba įgilintos reljefinės juostos, vertikalūs bei horizontalūs fasado plokštumas skaidantys elementai 4 deš. modernistiniuose pastatuose, jų balkonai su suapvalintų kampų parapetais, lenktos laiptinių ir kitų namo dalių sienos, dekoratyvinės nišos, reljefinės ir skulptūrinės detalės fasaduose; stogų detalės: tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, tūriniai stoglangiai, mansardinių stogų įgilinti švieslangiai, skardos lakštų, sujungtų užlankais, stogų dangos, bokšteliai XX a. 3 deš. vilose, čerpių arba skardos stogai 4 deš. pastatuose; perimetrinį reguliarių valdos bei laisvo planavimo gyvenamųjų pastatų užstatymo tipą formuojančių pastatų neaukšti šlaitiniai arba plokšti stogai, kuriais dengti stambūs daugiaaukščiai socrealizmo ir socmodernizmo architektūros pastatų būriai, lygios fasadų plokštumos, ritmiškai suskaidytos langų angomis, socrealizmo architektūros pastatams būdingas dekoras - reljefiniai portalų bei langų apvadai, dalis su spynomis, traukos, karnizai, rustai, fasadus užbaigiantys įvairių formų atikai, skirtingų formų balkonai, reprezentacinius įėjimus pabrėžiančios kolonos; apdailos medžiagos ir spalvos: medinių pastatų dažniausiai iki 1940 m. naudotomis spalvomis - gelsva, žalsva, rusva - dažytų dailylenčių sienų apkala, kiaurapjūviu išpjaustytų lentelių fasadų dekoras, mūrinių pastatų tinkuotos fasadų plokštumos; tvoros kaip svarbūs sodybinio užstatymo elementai - tradicinio aukščio, ažūriškos; želdinių rūšys tradicinis sklypų apželdinimas vaismedžių sodais, kartais daržais

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	A

3.3 Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo. Registro Nr.20/194958:

- 2.2 Pastatas – Mokykla 1C3p; unik. Nr.1993-7001-3019;
 2.3 Pastatas – ūkinis pastatas 3I1Ž; unik. Nr.1993-7001-3038
 2.4 Kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai - paskirtis-Sporto inžineriniai statiniai; (Universali sporto aikštelė b3, tvora t13,t14); unik. Nr. 4400-2815-5460;
 2.5 Kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai -paskirtis - Sporto inžineriniai statiniai; (tvora t9,t10, krepšinio aikštelė b5); unik.Nr.4400-1101-6245;
 2.6 Kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai – paskirtis - kiemo įrenginiai; (tvora t1,t3,t4, t5, t6, t7, tB,t11, aikštelė b1,b2, b4, b6); unik. Nr. 4400 -1 627 -5777
 2.7 Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai;
 Tvorą t12 (300.2 kv.m), aikštelė b7 (123 kv.m); unik. Nr. 4400-1627 -5799

3.4 Klimatinės sąlygos:

Vadovaujantis RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenimis, Kauno mieste yra šios klimato sąlygos:

Kauno mieste yra šios klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – 6,9 °C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra +17,7 °C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra -0,9°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 630 mm;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) – 30 m/s;
- vyraujantys vėjai: V; PV; ŠV; P;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) – 33 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 125 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 80%.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kauno vietovė priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s; I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.5 Sklypo higieninė ekologinė situacija:

Sklypo esama ekologinė higieninė situacija yra normali, statybos teritorija yra tvarkinga.

Sklype nėra sandėliuojamų kenksmingų ir pavojingų medžiagų. Ekologinė situacija palanki.

Ūkinio pastato griovimas ir tvoros statyba neturės įtakos higieninei ekologiniai situacijai.

3.6 Gretimos teritorijos, aplinkinis užstatymas

Nagrinėjama teritorija yra Kauno mieste, Aukštaičių g.78.

- Sklype kelio servitutas (tarnaujantis) – Suteikiama teisė žemės sklypų Aukštaičių g. 76, Aukštaičių g. 80, 82, Aukštaičių g.84, 84A, Aukštaičių g.86, P.Vaičiūčio g.25,25A, P.Vaičiūčio g.21 savininkams naudotis sklypo Aukštaičių g.78 datimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, įrašas galioja: Nuo 2008-11-16.2
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas – 0,0305ha
- Kelio servitutas S2 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – nuo 2024-04-09 – 15,0m²

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	A

4 Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Esamo pagalbinio ūkinio pastatas1Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Žaliakalniu (kodas 22148); statybos metai 1954. Nuo to laiko neremontuotas.

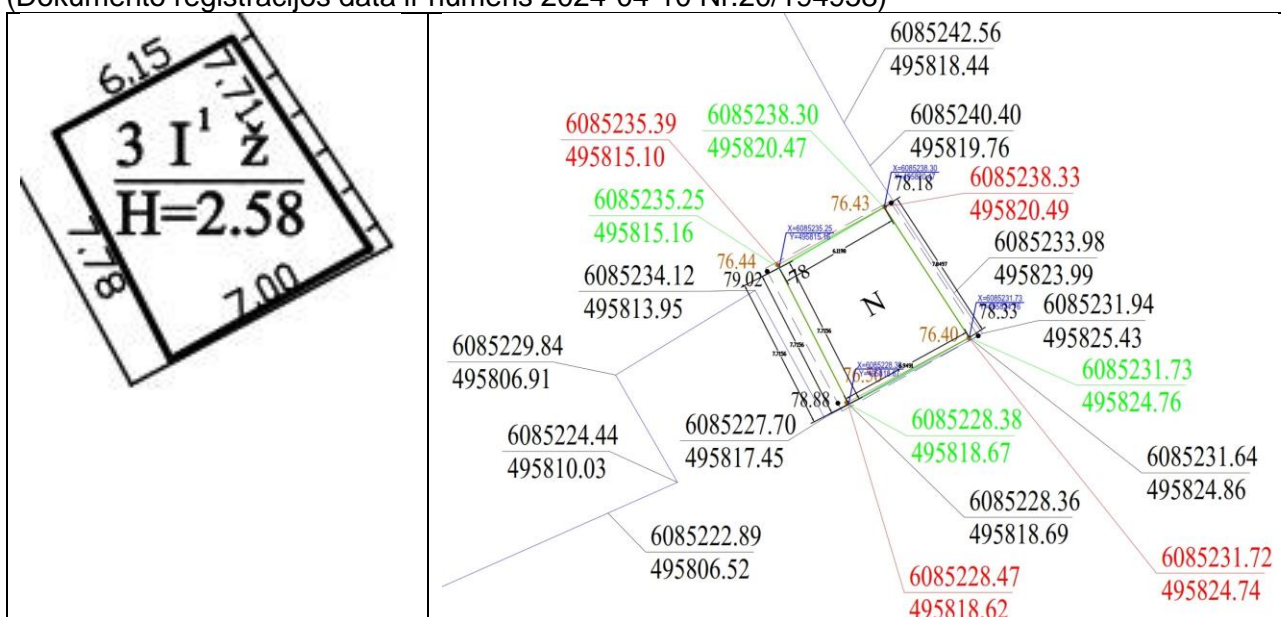
Šiuo projektu nevertiname architektūrinį sprendimą – atliekamas esamo pastato kapitalinis remontas, keičiant apdailos medžiagas patvaresnėmis.

Remontuojant, priderinome spalvinį ir medžiaginį sprendimą prie gretimai esančios Aukštaičių 86 tvoros. (Tarp jų esanti gimnazijos tvora ateityje bus demontuota arba rekonstruota).

Ūkinio pastato matomiausias nuo Aukštaičių g. fasadas numatomas iš tvoros štakietlenčių spalva RAL 7016.

Esamas pastatas vienaaukštis, stačiakampės formos, vienslaičiu mažo nuolydžio stogu; gabaritiniai matmenys patikslinti 2024m. atliktais kadastriniais ir kontroliniais matavimais.

(Dokumento registracijos data ir numeris 2024-04-10 Nr.20/194958)



- pastato išorės kontūras apie 1.20 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus
- pastato išorės kontūras žemės paviršiaus aukštyje
- žemės sklypo riba iš VI Registrų centro kadastro žemėlapiu kuri įregistruota pagal 2006-11-03 dienos UAB "Žemėtvarkos darbai" matininko A.Giliaus ruošą žemės sklypo planą.
- — — — — pastato stogo riba

Pastaba:

Statinio bendras aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo H=2.58

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė – 76.44

Statinio aukščiausios vietos altitudė (kraigas) – 79.02

Esamas pastatas medinių konstrukcijų su vienslaičiu stogu, dengtu šiferiu.

Lietaus nuvedimas - išorinis.

Šiuo metu neremontuotas pastatas „pavargęs“ vizualiai, pakrypęs. Skubiai reikalingas remonto, konstrukcijų stiprinimo.

Statinio karkaso atraminis vainikas su pamatu yra paniręs į gruntą, iškėlus aplink pastatą dangas. Matoma dalis atraminio medienos tašo yra sutrūnijusi, pažeista puvinio, netinkama tolesnei eksploatacijai. Dėl tos priežasties statramsčių atraminiai galai, besiremiantys į atraminį vainiką, sutrūniję, neturi tvirtos atramos ir yra išsikraipę. Visas statinys neleistinai pakrypęs.

Išorinės sienos, vartai, durys – iš neobliuotų lentų, išdėstytų vertikaliai.

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	A

Kadangi gretimai esamas gyvenamasis pastatas rekonstruotas neišlaikant norminio atstumo nuo medinio pastato, remontuojant ūkinį pastatą priimamos nedegios sienų ir stogo medžiagos.



Laikančiosios konstrukcijos turi ženklų ir neleistinų pažeidų. Esamos medinės konstrukcijos (>30% viso kiekio) dėl nuolatinio drėkimo yra pažeistos puvinio ir biologinių kenkėjų.

Vizualiai įvertinus, esamų laikančiųjų pastato konstrukcijų techninė būklė bloga ir netenkina esminio statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimo STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Kapitališkai remontuojant, pertvarkomos, stiprinamos statinio laikančiosios konstrukcijos, keičiamos fasado

nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio.

Ūkinis pastatas skirtas ūkio inventoriui laikyti.

4.1 Kapitališkai remontuojamo esamo ūkinio pastato 3I1Ž aprašymas:

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdo nereikės.

Sprendiniai neprieštarauja bendrojo ir detaliojo plano, parengto 2005m sprendiniams.

Planuojamas kapitalinis remontas ūkinio pastato 3I1Ž . esančio Aukštaičių g.78.

Ūkinio pastato remonto pagrindas:

- Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo AKTAS 2005m. rugsėjo 12d.
- Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazijos „Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)“.

Esamas ūkinis pastatas medinis.

Kapitališkai remontuojant, pertvarkomos, stiprinamos statinio laikančiosios konstrukcijos, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio – pastato matmenys

patikslinti 2024m. atliktais kadastriniais matavimais

(Dokumento registracijos data ir numeris 2024-04-10 12:43:35, Nr. 1165059428)

ir pastato kampų aukščiai nuo žemės paviršiaus -vietoje.

Ūkinis pastatas skirtas ūkio inventoriaus saugojimui.

Esamo pastato duomenys:

- ✓ Pastatas – ūkinis pastatas; unik. Nr.1993-7001-3038
- ✓ Pastato žymėjimas plane 3I1/Ž
- ✓ Statybos metai 1954
- ✓ Užstatymo plotas – 51,0m²
- ✓ Tūris – 130,0m³
- ✓ Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus –2,58m (Pagalbinio pastato kadastro duomenys – Statinių išdėstymo planas).
- ✓ Pastato būklė - Fiziškai pažeistas.
- ✓ Konstrukcijos:
- ✓ Pamatai – Medis ant plūktinių (tranšėjinių) pamatų, kurie įrengti ant 30-35 cm storio suplūktos smulkios-vidutinio stambumo skaldos su smėliu sluoksniu.

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	A

- ✓ Sienos – Medis su karkasu
- ✓ Stogo konstrukcija – Šlaitinis
- ✓ Stogo danga – Asbestcementis
- ✓ Durys - Medinės
 - Projektavimo etapai (stadijos) - Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
 - Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.

Esamo pastato fotofiksacija:



4.2 Remontuojamo pastato sprendiniai vadovaujantis gaisrinės saugos užduotimi:

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Vadovaujantis GS sprendiniai, statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – III. Statinio elementų ir statybos produktų, nurodytų GS sprendiniuose atsparumas ugniai - REI 30; degumo klasė A2-s3, d2 . Stogas projektuojamas kaip ugniasienė, todėl pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" stogo degumo klasė numatoma Broof(t1) pagal LST EN 13501.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

4 lentelė.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

4.3 Kapitališkai remontuojamas pastatas, pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

2,06m atstumu nuo remontuojamo pastato yra gyvenamosios paskirties pastatas.

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	A

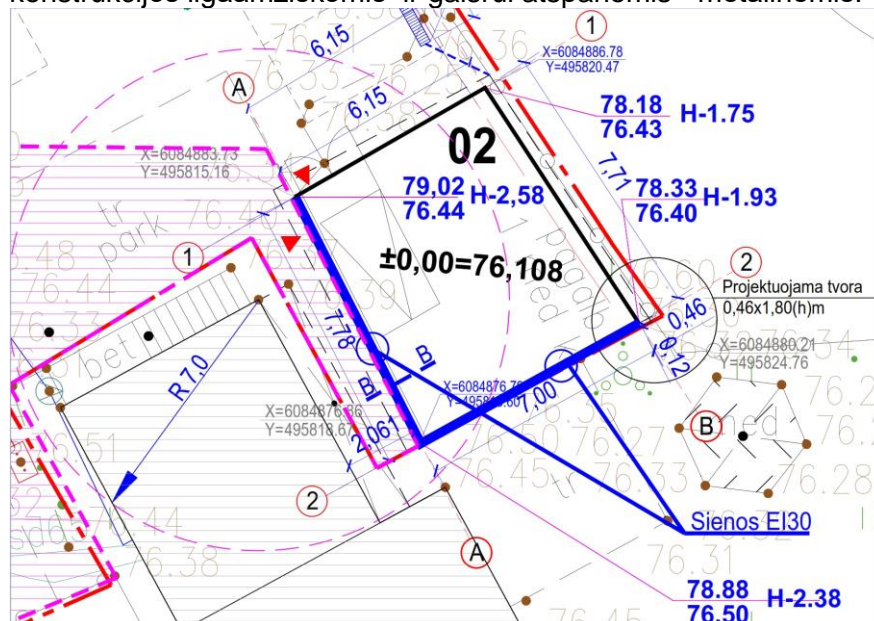
Remontuojamo pastato konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko degumo reikalavimai statybos produktams keliami. REI 30 atsparumo ugniai konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogas projektuojamas kaip ugniasienė, todėl pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" stogo degumo klasė numatoma Broof(t1) pagal LST EN 13501.

Ūkinio pastato paskirtis – ūkio inventoriaus laikymui.

Kapitalinio remonto sprendiniai – pakeičiamos medinės esamo statinio laikančiosios konstrukcijos ilgaamžiškomis ir gaisrui atspariomis - metalinėmis:



- **Remontuojamo pastato medinių lentų sienos** ašyse A/1-2 ir 2/A-B keičiamos į EI 30 ugniaatsparumo daugiasluoksnių sieninių panelių spalva RAL 7016.
Atsparumo smūgiams reikalavimas - I naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50];
Vandens nepralaidumo klasė - R4;
- **Remontuojamo pastato medinių lentų sienos** ašyje 1/A-B keičiamos į horizontalių ažūriškai sumontuotų štakietlenčių „Rombas 60/120 RAL7016 aklinas“ – arba analogiškų.
Tvirtinimas per C formos profilius prie metalinių kolonų.
Profiliai uždengia kniedes ir kompensuoja ilgio neatitikimus.
Produkcija dažoma milteliniu būdu sertifikuotoje gamyboje arba dengiama poliesteriu..
Atsparumo smūgiams reikalavimas - I naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50];
- **Remontuojamo pastato medinių lentų sienos** ašyje B/1-2 keičiamos į profiliuotų skardos lakštų BPE, sumontuotų horizontaliai.
Tvirtinimas per C formos profilius prie metalinių kolonų.
Profiliai uždengia kniedes ir kompensuoja ilgio neatitikimus.
Produkcija dažoma milteliniu būdu sertifikuotoje gamyboje.
Atsparumo smūgiams reikalavimas - I naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50];

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	A

Rombas 60/120 RAL7016 aklinas Prekės kodas: ROMB2-RAL7016 Profilio plotis: 60 mm Lamelės dengiamas plotas: 120 mm Skardos storis: 0,5 mm Padengimas: Poliesteris, Matinis. (Gaminami rombo lankstiniai 60x120mm ir 40x130mm).	
Profiliuoti skardos lakštai, primenantys medines lentas.BPE 18. Lakštų storis: 0,6 mm. Bangos aukštis – 18mm 	

- **Denginys** - Asbocementinių lakštų (šiferio) danga keičiama į stogines „sandwich“ tipo plokštes 100/135mm (trapecinis profiliavimas) EI 30 ugniaiatsparumo, spalva RAL 7016. Esamas stogo nuolydis - 6° (10,51%);Toks ir paliekamas remontuojant.
- Minimalus leistinas stogo nuolydis daugiasluoksnėms stoginėms plokštėms – 5%(kai nėra jungiamos išilgai).
 - **Konstruktivas** - metalo profiliai, dažomi miltelinio būdu spalva RAL 7016.
 - **Pamatai** - Esami mediniai pamatai keičiami į betono.
 - **Pastato grindys** – betono.

Išvada: Kapitališkai remontuojant ūkinį pastatą, – pertvarkomos statinio laikančiosios konstrukcijos, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, tūrio ir skersmens.

Statinio laikančiosios konstrukcijos stiprinamos, pakeičiant ilgaamžiškesnėmis konstrukcijomis.

Esamos medinės konstrukcijos keičiamos į metalines.

Iškėlus aplink pastatą dangas, pastatas lieka įgilintas.

Nuo esamo žemės paviršiaus pastato aukštis paliekamas esamas pagal nesusmukusių kampų aukščius..

Pastato aukštis patikslintas 2024m. atliktais kadastriniais matavimais

(Dokumento registracijos data ir numeris 2024-04-10 12:43:35, Nr. 1165059428)

ir pastato kampų aukščiai nuo žemės paviršiaus -vietoje.

Stogo nuolydis paliekamas esamas, lietaus vandenį nukreipiant į projektuojamą infiltracinę talpą.

▪ **Dvivėriai vartai 2,0x1,90(h)m:**

Tvoros lankstinių "Rombas" 60/ 120 arba analogiškų lankstinių, spalva RAL7016 užpildas,

Aprėminimas - profiliai UPN 65; gruntavimas, dažymas metalui skirtais dažais RAL 7016

Arba padengimas poliesteriu spalva - RAL7016;

Turi atitikti A2 vėjo apkrovos klasę.

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui – I mechaninio patvarumo klasė

LST EN 12400:2003 [6.33];

Reikalavimas išorinių durų savybei pagal jų mechaninį stiprį – I mechaninio stiprio klasė

LST EN 1192:2002 [6.34];

Išnagrinėjęs sklypo ir esamo pastato tyrimų duomenis,

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	A

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pritaria „Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 –unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projekto“ sprendiniams. Derinimo data 2024-10-11, derinimo Nr.24- 240K.

KPD nurodymas vadovaujantis apsaugos reglamento nurodymu 2.2.2.7.p sklypą nuo gatvės reikalaujama atskirti ažūrine tvora arba karpoma gyvatvore. Tvorų, gyvatvorių ašys privalo sutapti su sklypo riba. Rekomenduojamas tvoros ar gyvatvorės aukštis – iki 150 cm nuo važiuojamosios dalies lygio. Tvoros turėtų būti saikingų formų vientiso dažymo. Nepažeisti trečiųjų suinteresuotų asmenų teisių ar teisėtų interesų – bus vykdomas atskiru projektu, ne šio projekto apimtyje.

4.4 Universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai;

Įėjimui į pastatą 2,0x1,80(h)m durys, slenksčio aukštis 50mm, pastato viduje 1,2m gylio aikštelė ir pandusas nuolydžiui 1:12.

Panduso ir aikštelės grindys pašiurkštintos.

4.5 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

▪ Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams:

Įvažiavimas į remontuojamą aikštelę, kurioje remontuojamas ūkinis pastatas ir įrengiamas lietaus surinkimas į infiltracinę talpą gimnazijos sklype. Privažiavimas prie gyvenamosios paskirties pastato kelio servitutu.

Gimnazijos pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.

Priėjimo prie ūkinio pastato neslepia želdiniai ir priestatai; nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Ūkinis pastatas apšviečiamas nuo gimnazijos pastato.

Ūkinio pastato durys rakinamos.

4.6 Kultūros paveldo teritorijų apsauga statybos metu

Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

Draudžiama neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu, atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;

Saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

Draudžiama atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

Nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą, keisti reljefą, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius, įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	A

4.7 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos veiklą numatoma vykdyti uždaroje sklypo teritorijoje. Sklypo servitutai nepažeidžiami. Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių nestabdant organizacijos veiklos.

Privažiavimais, parkavimo aikštelė bus galima naudoti, įėjimai į pastatą bus prieinami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Remontuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Kitų sutrikdymų statiniai nesukels.

Sklype vykdoma veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto projektas atitinka:

- privalomiesiems projekto rengimo dokumentams,
 - remontuojant nepažeidžia teritorijų planavimo dokumento – bendrojo ir detaliojo plano, parengto 2005m sprendinių.
 - Kraštovaizdžio – remontuojant ūkinį pastatą pagerinamas vaizdas.
 - Inžinerinių tinklų nei įrengiamos lietaus surinkimo sistemos nei remontuojamo pastato nėra, nepatenka į esamų inž. tinklų apsaugos zoną.
 - Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams – ūkinis pastatas neįrašytas į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą, atlikus sklypo ir statinio tyrimus, nerasta vertingų elementų.
- KPD pritaria sprendiniams (Derinimo data 2024-10-11, derinimo Nr.24- 240K).
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams – nuo greta esančio pastato įrengiamos gaisrui atsparios sienos ir stogas. Yra gautas sklypo Aukštaičių 86 savininkės sutikimas įrengti dangas iki bendros sklypo ribos.



4.8 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pagalbinio ūkio paskirties statinio - ūkinio pastato 3I1Ž, techniniai rodikliai pateikiami brėžiniuose.

EM2-07-01/2023 - 01- TDP- SA - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	A

Turinys

1	Bendrieji statybos darbų vykdymo nuostatai	2
2	Reikalavimai išorės sienų įrengimui:	7
2.1	Daugiasluoksnių sieninių plokščių montavimas.	7
2.2	Štaketlenčių „Rombas 60/120 RAL7016 aklinas“ – arba analogiškų sienos montavimas.	8
2.3	Profiliuotų skardos lakštų sienos montavimas.	8
3	Daugiasluoksnių stoginių panelių montavimas.	9
3.1	Vandens nuvedimo nuo šlaitinio stogo reikalavimai:	10
4	Reikalavimai išorinių durų įrengimui:	11
5	Reikalavimai grindims:	13

0	2024	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas	
	„EM2 projektai“			Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos,	
	Mažoji bendrija			Susisieikimo komunikacijos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) rekonstravimo Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.	
A 490	PV	Violeta Mikėnienė		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 490	SA PDV	Violeta Mikėnienė		01 – Stogo remontas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Techninės specifikacijos	A
LT	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija			EM2-07-01/2023- 01- TDP --SA - TS	Lapų
				1	13

1 Bendrieji statybos darbų vykdymo nuostatai

Visas kompleksas darbų, vykdamas Pagalbinio ūkio paskirties statinio 311Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektą, turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

- Lietuvos Respublikos statybos normas (STR),
- Lietuvos respublikos standartus (LST);

Remontuojamas pastatas III atsparumo ugniai laipsnio

Reikalavimų prioritetų tvarka:

Šios specifikacijos esminės nuostatos turi būti įtrauktos į techninį-darbo projektą ir skaitomos drauge su brėžiniais. Galimi redakciniai ir kitokie pakeitimai turi užtikrinti ne mažesnę galutinio produkto kokybę. Leistini naujesnių medžiagų, technologijų panaudojimai suderinti su Užsakovu ir Projekto vadovu. Žymūs pakeitimai derinami su Užsakovu ir Projekto vadovu. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma techninė specifikacija. Rangovas privalo atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Atsiradus pakeitimams nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos aikštelė:

Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis buvo sutarties pasirašymo dieną.

Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus.

Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje - statybos bei susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,
- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

Darbų vykdymo organizavimas

Rangovas darbams pradėti prieš darbų pradžią turi gauti statytojo raštišką sutikimą. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, netrukdam aplinkiniams pastatams funkcionuoti, neniokojant aplinkos.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS		Lapas
			Lapų
			2
			13

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir atestuoti darbų vykdytojai, ir apmokyti specialistai – ypatingos svarbos statiniams, turintys teisę tvarkomuosius statybos darbus vykdyti kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonoje. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

Vykdam darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, suisisiekti arba kviesti autorinės ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai :

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.

Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti:

- Pristatymo patikrinimas - Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.
- Saugojimas aikštelėje - Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS		Lapas
			Lapų
			3
			13

- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Atsakomybė Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius atsako Rangovas.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažymintėmis jų kokybę ir atvežamą kiekį. Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitiktimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti brėžiniuose ar techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybos aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Visų apdailinių medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

Statybinė įranga

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomiems procesams ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti priduodamus statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujanciomis dalyvauti, grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

Darbų užbaigimas

Bet kurie statybos darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai. Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.

LT	Techninės specifikacijos	Laida.	
		A	
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS	Lapas	Lapų
		4	13

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Garantinis laikotarpis

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo sąskaita.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų.

Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS		Lapas 5
			Lapų 13

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienu metu. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytą apkrovą, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo:

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Mediniai į betoną įkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Defektų taisymas

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja (autentiška).

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS		Lapas
			Lapų
			6
			13

2 Reikalavimai išorės sienų įrengimui:

Remontuojamas pastatas III atsparumo ugniai laipsnio

Atitvaros turi atitikti STR 2.04.01:2018 (galioja nuo 2024-02-07) ir šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi būti atsparios atmosferos poveikiui STR 2.02.01:2004 [6.20] ir projektiniams eksploatacijos poveikiams. Atitvaros turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad atitiktų esminius statinio reikalavimus 305/2011 [6.7];
- atitvarų konstrukcijos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus [6.11];
- atitvaros turi būti atsparios poveikiams ir apkrovoms, apskaičiuotiems pagal STR 2.05.04:2003 [6.24] reikalavimus, tame tarpe, atitvarų atsparumas projektinei vėjo apkrovai turi atitikti reglamento 1 priedo 10 punkto reikalavimus;

▪ Atitvarų atsparumo smūgiams reikalavimai:

Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.

2.1 Daugiasluoksnių sieninių plokščių montavimas.

Daugiasluoksnių sieninių plokščių ir maskuojančių elementų atsparumas ugniai - REI 30, degumo klasė A2-s3, d2.

Atsparumo smūgiams reikalavimas - I naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50];

Vandens nepralaidumo klasė - R4;

▪ Sandarinimas

Prieš pritvirtindami plokštę, priklijuokite PES sandarinimo juostą. Ji prie konstrukcijos tvirtinama vietose, susiliečiančiose su vidine daugiasluoksnių plokščių danga.

Tarpinės efektyviai saugo dangas nuo mechaninių pažeidimų.

▪ Daugiasluoksnių plokščių montavimas

Saugiausias ir rekomenduojamas montavimo sprendimas – plokštėms pervežti naudoti vakuuminius keltuvus.

Pirmoji plokštė tvirtinama jungtimis taip, kad jos tęstųsi per visą plokštės storį iki pat konstrukcinio elemento.

Svarbus aspektas montuojant tolesnes plokštes – tinkamai prispausti plokštes, siekiant išlaikyti maksimalų užraktų sandarumą.

Vietos, kuriose plokštės viena su kita liečiasi be užrakto (pvz., plokščių sąlytis ant stulpo horizontalioje padėtyje, sieninės plokštės sąlytis su stogo plokšte), turėtų būti papildomai užsandarintos, pvz., mažo slėgio poliuretano putomis arba butilu.

▪ Maskuojamoji apdaila

Galutinis etapas – tai maskavimo elementų, pvz., sąlyčio vietų, kampų, vėjalėnčių, kraigo, cokolio, tvirtinimas.

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS		Lapas
			Lapų
			7
			13

2.2 Štaketlenčių „Rombas 60/120 RAL7016 aklinas“ –arba analogiškų sienos montavimas.

Tvoros lankstinių "Rombas" 60/ 120 arba analogiškų užpildas.

Padengimas - matinis poliesteris, spalva RAL 7016.

Aprėminimas - Lakštinio plieno 4mm storio lankstiniai– 60X60mm (aukštį tikslinti pagal „Rombas“ ar analogo storį) cinkuoti DX51D, ir dažyti milteliniu būdu arba padengti poliesteriu spalva RAL 7016.

Montavimas štaketlenčių horizontalus.

Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50] – I (atsparumas smūgiams).

2.3 Profiliuotų skardos lakštų sienos montavimas.

Profiliuotos skardos lakštai – profilių aukštis 18mm.

Padengimas - matinis poliesteris, spalva RAL 7016.

Aprėminimas - lakštinio plieno 4mm storio lankstiniai lakštų BPE 18 skydams – 20X60mm (Tikslina gamintojas pagal naudojamo užpildo storį) cinkuoti DX51D, ir dažyti milteliniu būdu arba padengti poliesteriu spalva RAL 7016

Profiliuotos skardos montavimas horizontalus.

Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50] – I (atsparumas smūgiams).

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS		Lapas 8
			Lapų 13

3 Daugiasluoksnių stoginių panelių montavimas.

Remontuojamas pastatas III atsparumo ugniai laipsnio

Stogas projektuojamas kaip ugniasienė, todėl pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" stogo degumo klasė numatoma Broof(t1) pagal LST EN 13501.

Daugiasluoksnių stogo plokščių ir maskuojančių elementų atsparumas ugniai - REI 30, degumo klasė A2-s3, d2.

1. Minimalus stogo nuolydis – 5% (stogas dengiamas daugiasluoksniomis plokštėmis, kurios nėra jungiamos išilgai).
2. Minimalus stogo nuolydis – 9%, kai stogas yra dengiamas išilgai jungiamomis plokštėmis.
3. Visgi Gamintojas rekomenduoja naudoti plokštes, kai stogo nuolydis yra didesnis nei nurodytas minimalus. Klojant plokštes ant minimalaus nuolydžio stogo, rekomenduojama susisiekti su Gamintoju.
4. Plokščių, klojamų centre, atramų plotis – 60 mm, o klojamų iš šonų – 40 mm.

▪ Parengiamieji darbai

Daugiasluoksnių plokštės, naudojamos pastatų sienų apsaugai, tvirtinamos prie pastatų konstrukcijos tiksliai nurodytose ir paruoštuose tvirtinimo taškuose. Toks plokščių tvirtinimo būdas suteikia pastatui išskirtinę estetinę išvaizdą ir neleidžia deformuotis plieninei dangai plokščių sujungimo vietose.

Prieš montavimo darbų pradžią būtina patikrinti:

a/ ar konstrukcija surinkta tiksliai,

b/ ar konstrukcija atitinka projektą,

c/ ar tarpatramių atstumai yra tinkami ir atitinka įmonės rekomenduojamus apkrovų lenteles nurodymus,

d/ leidžiamus grebėstų, varžtų ir sienų lygumo ir tiesumo nuokrypius,

e/ ar nėra pažeista apsauginė organinė plėvelė.

Daugiasluoksnių plokščių, turinčių matomą jungties vietą, šoniniai kraštai yra padengti apsaugine plėvele, ant kurios pažymėtos krypties rodyklės. Rodyklės parodo, kuri plokštės pusė yra padengta dekoratyviniu sluoksniu. Klojant plokštes, reikėtų atkreipti dėmesį į tai, kad visos rodyklės ant plokščių kraštų būtų nukreiptos viena kryptimi. Nesilaikant šio reikalavimo, gali nesutapti plokščių išorinių sluoksnių atspalviai.

▪ Plokščių tvirtinimas

Gamykloje gaminamos konkretaus dydžio daugiasluoksnių plokštės.

Plokščių pjovimui statybos vietoje reikia naudoti pjūklą su smulkių dantelių ašmenimis, o skardinių elementų pjovimui – rankines žirkles.

Negalima dirbti kampiniais šlifuoκληais ir kitais įrankiais, kuriais pjaunant stipriai įkaista pjaunamos medžiagos paviršius. Aukšta temperatūra gali sugadinti skardos antikorozinę organinę dangą.

Daugiasluoksnių plokštės prie konstrukcijos pamatų turi būti tvirtinamos atitinkamais jungiamaisiais elementais / sriegiais pagal techninius „Paneltech“ katalogus. Sriegiams įsukti būtina naudoti specialius elektrinius įrankius – suktuvus su antgaliais, pritaikytais nurodyto ilgio sriegiams įsukti, ir su įtaisytu mechaniniu įsukimo gylio nustatymo mechanizmu. Naudojimas tokiais įrankiais užtikrina taisyklingą montavimo darbų atlikimą, t. y. įsuktas sriegis išlieka statmenas plokštės atžvilgiu, iki minimumo sumažinama tikimybė sugadinti plokštę, o jungtys tampa sandarios. Galima naudoti universalius suktuvus, jeigu juose yra įtaisytas įsukimo gylio nustatymo mechanizmas.

Montuojant stogo plokštes, visų pirma dėmesį reikėtų atkreipti į termoizoliacinės medžiagos sujungimą. Kad neprasisiverbtų oras ir vanduo, elastingas poliuretano tarpiklis turi būti tvirtai priglusti prie viso jungties vietos paviršiaus.

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS	Lapas	Lapų
		9	13

Pirma plokštė tvirtinama prie atramos, tuomet ant jos kuprelės uždėti kitos plokštės užlaidą 45° kampu ir pritvirtinti varžtu. Svarbu, kad varžtas galėtų būti tiksliai įsriegtas į užlaidos ir kuprelės įpjovas. Tik tada galima užleisti antrą plokštę ant pirmos ir pritvirtinti ją prie atramų.

Kad plokštės būtų prispaustos tolygiai, galima naudotis specialiais austinėmis juostomis su įtvirtinimo įtaisais, montuojamais iš abiejų plokštės galų.

Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda min. 0.5 mm storio. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijos nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm;

3.1 Vandens nuvedimo nuo šlaitinio stogo reikalavimai:

1. lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais - 1 m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm². Įlajos viršutinės dalies skersmuo turi būti 2–2,5 karto didesnis negu vamzdžio skersmuo. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.

Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

2. lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;

3. visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų; Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latako išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 ° arba 5 mm į vieną metrą.

4. pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;

5. įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

6. šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti šiais atvejais: visų nuolydžių skardiniais ir polimeriniais statybos produktais (čerpėmis, profiliuotais lakštais, plastikinėmis skaidriomis dangomis ir panašiai) dengtų stogų atbrailose – virš įėjimų į pastatus ir kitų žmonių vaikščiojimo zonų;

•

LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS	Lapas	Lapų
		10	13

4 Reikalavimai išorinių durų įrengimui:

Dvivėrės durys - tvoros lankstinių "Rombas" 60/ 120 arba analogiškų užpildas.

Padengimas - matinis poliesteris, spalva RAL 7016.

Aprėminimas - Lakštinio plieno 4mm storio lankstiniai– 60X60mm (aukštį tikslinti pagal „Rombas“ ar analogo storį) cinkuoti DX51D, ir dažyti milteliniu būdu arba padengti poliesteriu spalva RAL 7016.

Montavimas štakietlenčių horizontalus.

Dudys turi būti atsparios atmosferos poveikiui STR 2.02.01:2004 [6.20] ir projektiniams eksploatacijos poveikiams. Durys turi būti pagamintos ir pastatytos taip, kad atitiktų esminius statinio reikalavimus 305/2011 [6.7];

Išorinėms durims turi būti įvertinti, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.



Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodiklis:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.		Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose								
2.	h<6	A3	A2	A2	A2	A1	A1	A2	A2	A1

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui:

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.		Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose								
2.	h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B

Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

LT	Techninės specifikacijos	Laida.	
		A	
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS	Lapas	Lapų
		11	13

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose:									
2.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasė atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
5.	1	Labai lengvos 5 000	Pastatai, kuriuose mažas durų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, svarbios paskatos rūpestingai naudoti, labai maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., vienbučiai gyvenamieji namai).

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
4.	1	Retas ir tvarkingas naudojimas, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 1–2 butų gyvenamieji namai ir mažų biurų pastatai).

LT	Techninės specifikacijos	Laida.	
		A	
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS	Lapas	Lapų
		12	13

5 Reikalavimai grindims:

Grindis įrengiant laikytis STR STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas.Naudojimo sauga“ reikalavimų.

Danga – viršutinis grindų sluoksnis, tiesiogiai veikiamas naudojimo metu atsirandančių poveikių;

Grindys betoninės, R9 slidumo.

Dilumas nurodytas konstrukcinėje projekto dalyje – betono klasė.

Panduso paviršius pašlęstintas rankiniu būdu (šukuojant įrengimo metu).

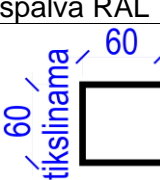
LT	Techninės specifikacijos		Laida.
			A
	EM2-07-01/2023- 01- TDP —SA - TS		Lapas
			13

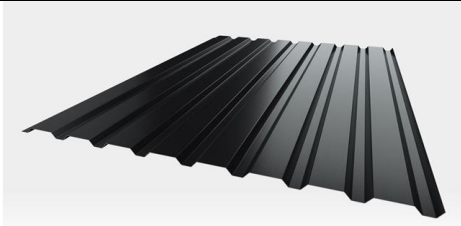
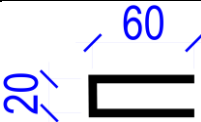

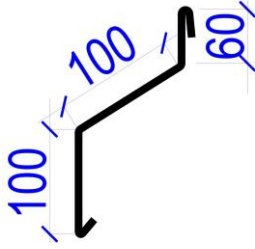
Turinys

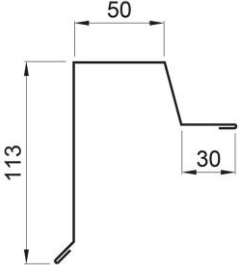
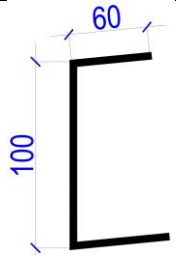
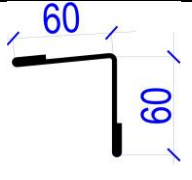
1.	Paruošiamieji, ardymo darbai	2
2.	Ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinis remontas	2
2.1	Siena tarp ašių A - B:	2
2.2	Vartai, dvivėriai 2,0x1,90(h)m:	2
2.3	Siena tarp ašių 1 – 2:	3
2.4	Sienos ašyse A/1-2 ir 2/A-B	3
2.5	Lašelinė – skardos lankstinys su polimerie danga	3
2.6	Metalo konstrukcijos	4
2.7	Stogo danga	4
2.8	Skardos lankstinys su polimerine danga	4
2.9	Skardos lankstinys su polimerine danga	4
2.10	Skardos lankstinys su polimerie danga	4
2.11	Sniegų gaudyklė	4
2.12	Lietaus surinkimo sistema	5
2.13	Latakų elementas Akva 24	5

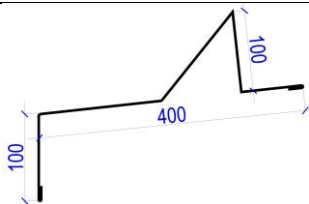


0	2024	Statybos leidimui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas				
	"EM2 projektai"		Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas				
	Mažoji bendrija Įmonės kodas JA k.305528855 tel. +370 61540952; +370 611 09970 el.p.:info@em2projektai.lt						
A490;3306	PV	Violeta Mikėnienė		Dokumento pavadinimas		Laida	
A490;3306	SA,SP PDV	Violeta Mikėnienė		Medžiagų ir įrengimų sąnaudų žiniaraštis		A	
LT	Statytojas/Užsakovas Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija			Dokumento žymuo EM2-07-01/2023- 01-TDP-SA - SZ		Lapas	Lapų
						1	5

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5

1. Paruošiamieji, ardymo darbai				
1	Pagalb. ūkio paskirties statinio 3I1Ž demontavimas (medis, šiferis, vijokliai)	m ²	56,0	
		m ³	152,0	
2	Mūro pertvaros liekanos, statybinis laužas	m ³	6,0	
	Pastaba: Išvežamų atliekų bendrą kiekį skaičiuoti su 1,2% išpurėjimu			
2. Ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinis remontas				
2.1 Sieną tarp ašių A - B:				
	Tvoros lankstinių "Rombas" 60/ 120 arba analogiškų, spalva RAL7016 užpildas tarp statramsčių + užpildo aprėminimas.	m ²	6,60	Dengiamas plotas TS-2; 2.2
	120/60 	m ²	6,90	Plotas su nupjaustymais
	Aprėminimas - Lakštinio plieno 4mm storio lankstiniai– 60X60mm (aukštį tikslinti pagal štakietlenčių storį) cinkuoti DX51D, ir dažyti miltelinio būdu arba padengti polieteriu spalva RAL 7016	m	10,70	Twirtinimas varžtais. TS-2.2
	 Tikslina gamintojas pagal naudojamo užpildo storį.			
2.2 Vartai, dvivėriai 2,0x1,90(h)m:				
	Užpildas tvoros lankstinių "Rombas" 60/ 120 arba analogiškų spalva RAL7016 + užpildo aprėminimas	m ²	3,80	TS-4
Aprėminimas:				
	Profiliai - stačiakampis 60x80mm; gruntavimas, dažymas metalui skirtais dažais arba dengti poliesteriu spalva RAL 7016. Tikslina gamintojas pagal naudojamo užpildo storį.	m	12,0	Twirtinimas varžtais. TS-4
	Vyriai	vnt.	6	
	Rankenos su spyra	vnt.	1	
	1-os varčios fiksatorius	vnt.	1	

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
	2.3 Sieną tarp ašių 1 – 2:			
	Profiliuotų skardos lakštų BPE 18 danga: spalva RAL 7016	m ²	12,0	Dengiamas plotas, raštas horizontalių lentelių TS-2; 2.3
				
	Aprėminimas - Lakštinio plieno 4mm storio lankstiniai lakštų BPE 18 skydams – 20X60mm cinkuoti DX51D, ir dažyti miltelinio būdų arba dengto poliesterių spalva RAL 7016	m	25,00	Tvirtinimas varžtais. TS- 2.3
	 Tikslina gamintojas pagal naudojamo užpildo storį.			
	2.4 Sienos ašyse A/1-2 ir 2/A-B EI 30 ugniaiatsparumo daugiasluoksnių sieninių panelių spalva RAL 7016.			Kiekiai SK projekto dalyje TS-2; 2.1
				Raštas hori- zontalių lente- lių, jų plotis – analogiškas profiluotų skardos lakštų BPE 18 dan- gos.
	2.5 Lašelinė – skardos lankstinys su polimerie danga spalva RAL 7016; t-0,5mm storio;			TS-2.1
		m	30,0	
		m ²	12,0	

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
	2.6 Metalo konstrukcijos (SK projekto dalyje) dažomos miltelinio būdu spalva RAL 7016			Kiekiai SK projekto dalyje
	2.7 Stogo danga	m ²	58,0	Kiekis SK projekto dalyje TS-3
	Stoginė „sandwich“ tipo plokštės spalva RAL 7016.; 100/135mm (trapezinis profiliavimas)			
	2.8 Skardos lankstinys su polimerine danga spalva RAL 7016; t-0,5mm storio;	m	30,0	TS-3
		m ²	10,50	
				
	2.9 Skardos lankstinys su polimerine danga spalva RAL 7016; t-0,5mm storio;	m	30,0	TS-3
		m ²	6,60	
				
	2.10 Skardos lankstinys su polimerine danga spalva RAL 7016; t-0,5mm storio;	m	30,0	TS-3
		m ²	6,60	
				
	2.11 Sniego gaudyklė Skarda su polimerine danga spalva RAL 7016			TS-3.1
		m	7,71	

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
		m ²	4,0	
	2.12 Lietaus surinkimo sistema Spalva RAL 7016 Su visomis komplektuojančiomis detalėmis			Spalva Antracitas TS-3.1
	Lietaus surinkimo latakas D 125	m	8,10	
	Lietvamzdis D 110	m	2,0	
	Lašelinė - lankstinys	m	8,10	
	Lietvamzdžio perėjimas lapų gaudyklei (plastikinis)	vnt.	1	
	Išsivalančioji lapų gaudyklė (plastikinė)	vnt.	1	
	Latako laikikliai	vnt.	7	
				
	2.13 Latako elementas Akva 24 betoninis vandens nubėgimui (400x500x240 mm) arba analogiškas	m	2,0	
				
	Betonas C16/20	m ³	0,20	
	Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45, 20cm EV2 ≥ 150 MPa Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo slėgvingumas -41cm storio . – k >1,0x10 ⁻⁵ m/s, (Ev2->45MPa) Sutankintas gruntas (Ev2->45MPa)			

Architectural floor plan of a room with the following dimensions and labels:

- Dimensions:**
 - Overall width: 2000
 - Overall height: 2510 (H=2,51 m)
 - Top section height: 1800 (H=1,8 m)
 - Bottom section height: 2400 (H=2,4 m)
- Labels and Features:**
 - esamo kamizo kontūras** (Existing chimney outline)
 - vertikalių medinių lentų apkala** (Vertical wooden plank cladding)
 - grindų viršaus alt. 75,800 m** (Floor top elevation 75,800 m)
 - gegnės** (Roof)
 - slatramsčiai iš medinių tašų** (Wooden plank rafters)
 - atraminis vainikas iš medinių tašų** (Wooden plank support beam)
 - medinės durys** (Wooden doors)
 - mediniai vartai** (Wooden gates)
 - vertikalių medinių lentų apkala** (Vertical wooden plank cladding)
- Grid Lines:**
 - Horizontal: A, B
 - Vertical: 1, 2

	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
01	Ūkinė patalpa	49,75m²	-	49,75m²

Remontuojamo pastato stogo planas M1:50

6085238.70 alt. 78.33
495820.56

B

Esamo kamizos kontūras

6160
6718

8057
 $i=2.5\% / 1.4^\circ$

mazgas 2

$i=10.51\% / 6^\circ$

Daugiasluksniai stogo paneliai E180
RAL 7016
Montavimas nuolydžio kryptimi

9°

6085235.37 alt. 79.02
495814.77

8134
7780

6085228.31 alt. 79.02
495818.60


mazgas 1

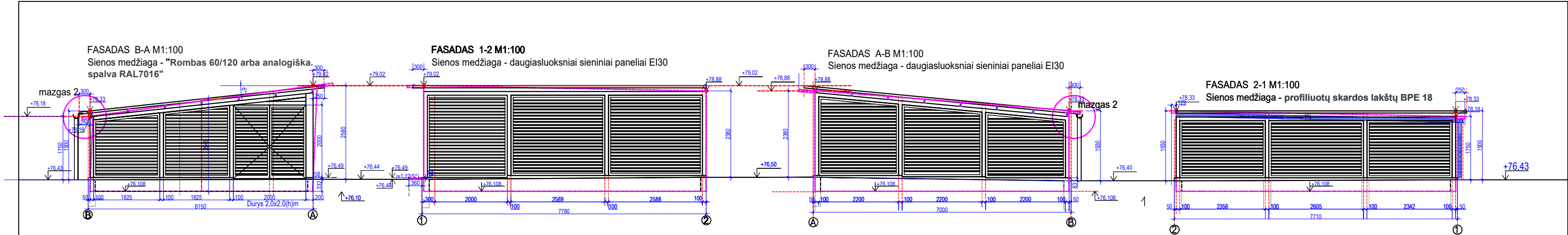
7607

1 2

Užstatymo plotas - 51,00m²
Bendrasis plotas - 49.75m²
Kubatūra - 130.0m³
Aukštis (H) - 2.58m
Esamo pastato kontūras

A	2024	Statybos leidimui gauti - statytojui patikslinus užduotį projektavimui.
0	2022	Statybos leidimui gauti - gautas 2022-06-17 - SRA-100-220617-21877
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties statinio 311ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6-unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.				
	"EM2 projektai"						
	Mažoji bendrija						
el.p.: info@em2projektai.lt							
A490/0623	PV	V.Mikėnienė			Dokumento pavadinimas:	Laida	
A490/0623	PDV	V.Mikėnienė			Ūkinio pastato planai M1:100	A	
LT	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
	Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija					EM2-07-01/2023-01- TDP-SA-B.01	1



Susmėgęs pastato kampas 1-B, dėl to išsikraipęs pastatas



2024 m. kovo 1 d. 15:16

Pagal šį nesusmėgusį kampą
nustatytas kampo 2-A aukštis

Pagal šį nesusmėgusį kampą
nustatytas kampo 1-B aukštis

Esamo karnizo kontūras

Esamo statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2018 8 pr. 9.1.1.6 p., remontuojamų statinių atveju - būtinas esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį nurodant esamo statinio statybos metus, kiek metų naudojamas, aprašant vykusius rekonstravimus ar kapitalinius remontus.

Esamo pagalbinio ūkinio pastato statybos metai 1954. Pastatas vienaaukštis, stačiakampės formos, vienšlaičiu mažo nuolydžio stogu; gabaritiniai matmenys - LxBxH=7,71x7,78x6,15÷7,0x2,58 (m). Kadastrinių matavimų byloje pastato aukštis - 2,58 m.

Pastatas liko įgilintas, iškėlus aplink pastatą dangas.

Statinys karkasinis, medinių laikančiųjų konstrukcijų su asbestcementinių banguotų lakštų stogo Karkasą sudaro pjautos neobliuotos spygliuočių medienos atraminis vainikas, statramsčiai, spyriai, viršutinis vainikas, gegnės, grebėstai. Išorinės sienos, vartai, durys - iš neobliuotų lentų, išdėstytų vertikaliai.

Pastatas vienos angos, be tarpinių atramų. Lietaus nuvedimas - išorinis.


Statinio karkaso atraminis vainikas su pamatu yra panirę į gruntą, iškėlus aplink pastatą dangas.

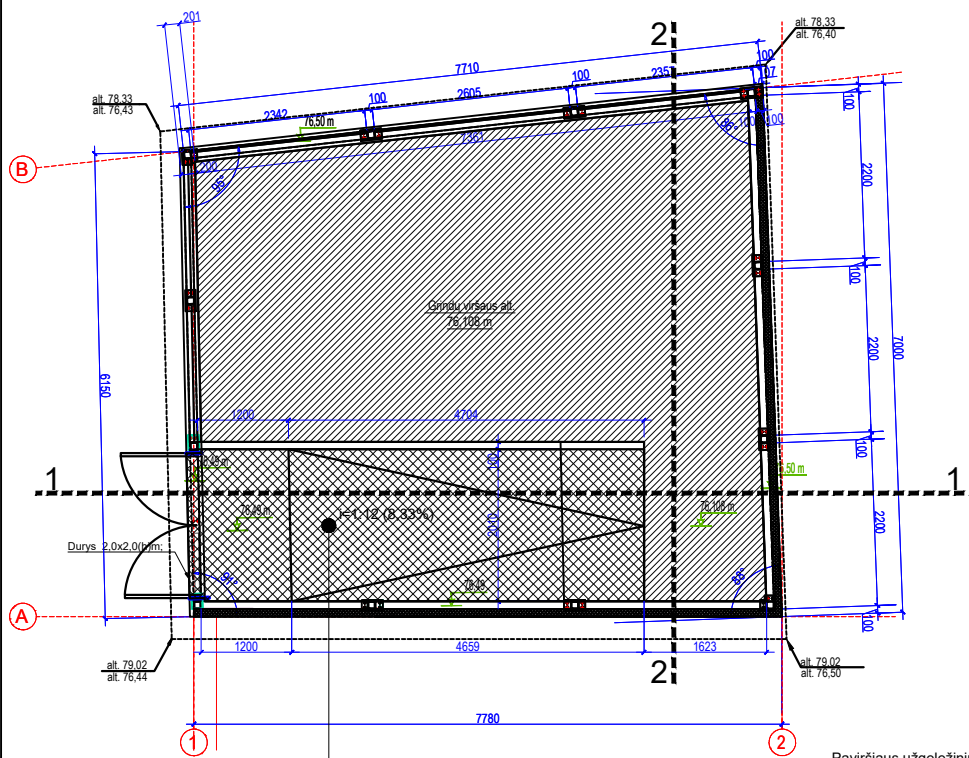
Matoma dalis atraminio medienos tašo yra sutrūnijusi, pažeista puvinio, netinkama tolesnei eksploatacijai. Dėl tos priežasties statramsčių atraminiai galai, besiremiantys į atraminį vainiką, sutrūniję, neturi tvirtos atramos ir yra išsikraipę. Visas statinis neleistinai pakrypęs. Laikančiosios konstrukcijos turi ženklų ir neleistinų pažeidų. Esamos medinės konstrukcijos (>30% viso kiekio) dėl nuolatinio drėkimo yra pažeistos puvinio ir biologinių kenkėjų.

Esamos statinio atraminės laikančiosios medinės konstrukcijos yra nepatenkinamos techninės būklės, matomi esminiai statinio konstrukcijų pažeidimai ir deformacijos, konstrukcijos netinkamos tolesnei eksploatacijai. Medinės denginio konstrukcijos yra patenkinamos būklės, bet dėl atraminio karkaso poslinkių, yra neleistinai pasislinkusios.

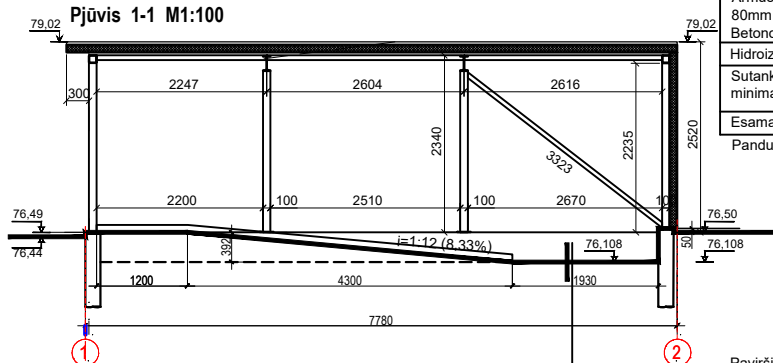
Vizualiai įvertinus, esamų laikančiųjų pastato konstrukcijų techninė būklė bloga ir netenkina esminio statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimo STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Kapitališkai remontuojant, pertvarkomos, stiprinamos statinio laikančiosios konstrukcijos, nekeičiant statinio išorės matmenų - ilgio, pločio, aukščio - pastato matmenys patikslinti 2024m. atliktais kadastriniais matavimais (Dokumento registracijos data ir numeris 2024-04-10 Nr.20/194958) ir pastato kampų aukščiai nuo žemės paviršiaus. Ūkinis pastatas skirtas dviračių ir ūkio inventoriaus saugojimui.

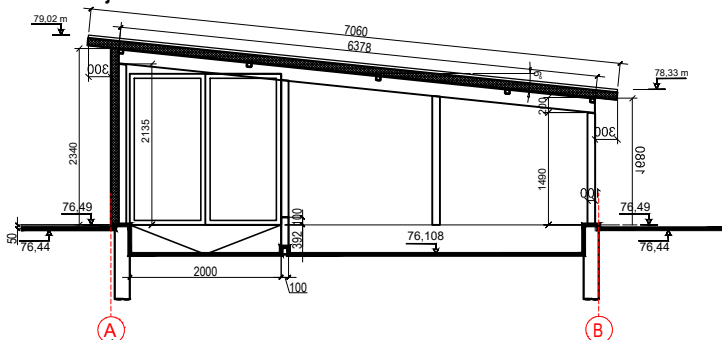
A	2024	Statybos leidimui gauti - statytojui patikslinus užduotį projektavimui.				
0	2022	Statybos leidimui gauti - gautas 2022-06-17 - SRA-100-220617-21877				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3112 kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6-unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.			
	"EM2 projektai"					
	Mažoji bendrība					
	el.p.: info@em2projektai.lt					
A490/0623	PV	V.Mikėnienė		Dokumento pavadinimas:		Laida
A490/0623	PDV	V.Mikėnienė		Ūkinio pastato fasadai M1:100	A	
LT	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:			Lapas
	Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija		EM2-07-01/2023-01- TDP-SA-B02			Lapų
						1
					1	



Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 2-2 M1:100



Paviršiaus užgeležinimas - šiurkštintas. VANDEX SUPER giluminė kristalinė betono hidroizoliacija.

Armotas išlyginamasis sluoksnis - 80mm armatūros tinklas S500 Ø 6/ Ø 6/ 150/ 150; betonas C20/25 XC2;

Betono atsparumo šalimo-šilimo ciklams padidinimas naudojant Xypex Admix C-1000NF

Hidroizoliacija - 2sl.

Sutankintas nudrenuotas žvyro sluoksnis; sutankinimo koef. Kp=0,97 minimalus storis - 200 mm; Ev2=40+45 MPa;

Esamas sutankintas pagrindo gruntas; Ev2=30+35 MPa

Pandusui betonas C20/25 XC2; aratūros tinklas S500 Ø 6/ Ø 6/ 150/ 150;

Paviršiaus užgeležinimas, VANDEX SUPER giluminė kristalinė betono hidroizoliacija.

Armotas išlyginamasis sluoksnis - 80mm armatūros tinklas S500 Ø 6/ Ø 6/ 150/ 150; betonas C20/25 XC2;

kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6-unik.Nr.4400-1627-5777) kapitalinio remonto Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.

Hidroizoliacija - 2sl.

Sutankintas nudrenuotas žvyro sluoksnis; sutankinimo koef. Kp=0,97 minimalus storis - 200 mm; Ev2=40+45 MPa;

Esamas sutankintas pagrindo gruntas; Ev2=30+35 MPa

Pandusui betonas C20/25 XC2; aratūros tinklas S500 Ø 6/ Ø 6/ 150/ 150;

A	2024	Statybos leidimui gauti - statytojui patikslinus užduotį projektavimui.			
0	2022	Statybos leidimui gauti - gautas 2022-06-17 - SRA-100-220617-21877			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas:		
	"EM2 projektai"		Pagalbinio ūkio paskirties statinio 311Ž kapitalinio remonto,		
	Mažoji bendrija		kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos,		
	el.p.: info@em2projektai.lt		kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos,		
A490/0623	PV	V.Mikėnienė	Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.		Dokumento pavadinimas:
A490/0623	PDV	V.Mikėnienė	Pjūvis 1-1 ir 2-2. grindų planas M1:100		Laida
LT	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija		EM2-07-01/2023-01- TDP-SA-B.03		Lapų
					1
					1

